



**Handläggare**  
Love Örsan  
Telefon: 08-50824019

**Till**  
Stadsbyggnadskontoret

## **Planärende på samråd. Tempelriddarorden 1 mfl i stadsdelen Bredäng, Dnr 2023-09235**

Svar på remiss

### **Sammanfattning**

Ett förslag till detaljplan för Tempelriddarorden 1 mfl i stadsdelen Bredäng i Stockholm, Dp 2016-14271, har upprättats av stadsbyggnadskontoret.

Detaljplanen ska möjliggöra ett flertal nya bostadshus inom kvarteret Tempelriddarorden. Runt 200 nya bostäder, eller cirka 16 000 m<sup>2</sup> ljus BTA, möjliggörs. Bostäderna kommer att upplåtas som hyresrätter. Planen syftar också till att utveckla Bredängs allé till ett urbant och levande stråk som också har en sammanbindande funktion mellan stadsdelens huvudgator. Mot gatan planeras därför lokaler för verksamheter i bottenvåningar samt en ny mindre platsbildning. I planområdet ingår ingen allmän platsmark.

Förvaltningen har inga invändningar till en ändring i detaljplanen enligt förslag, men en synpunkt kring finansiering av föreslagna åtgärder på parkmark.

### **Bakgrund**

Den 4 februari 2025 skickade stadsbyggnadskontoret ut ett förslag till detaljplan för fastigheterna Tempelriddarorden 1 mfl i stadsdelen Bredäng Stockholm.

### **Ärendet**

Ett förslag till detaljplan för Tempelriddarorden 1 mfl i stadsdelen Bredäng i Stockholm, Dp 2016-14271, har upprättats av stadsbyggnadskontoret.

Detaljplanen ska möjliggöra ett flertal nya bostadshus inom kvarteret Tempelriddarorden. Runt 200 nya bostäder, eller cirka 16 000 m<sup>2</sup> ljus BTA, möjliggörs. Bostäderna kommer att upplåtas som hyresrätter. Planen syftar också till att utveckla Bredängs allé till ett urbant och levande stråk som också har en sammanbindande funktion mellan stadsdelens huvudgator. Mot gatan planeras därför

lokaler för verksamheter i bottenvåningar samt en ny mindre platsbildning.

Den nya bebyggelsen ska stärka Bredängs karaktärsdrag av samverkan mellan landskap, bebyggelse, gator och växtlighet och bilda en ny sammanhållen bebyggelsegrupp som inordnas i befintlig lamellhusstruktur, men tillför nya kvaliteter i området.

Byggnader tillsammans med gårdar och förgårdsmark ska bilda en omhändertagen helhetsmiljö. Husen ska gestaltas i en stillsam arkitektur, men med en viss egen ny karaktär, och med omsorg i detaljer. Planen ska bidra med kvalitativa boendemiljöer, där särskilt barnens perspektiv ska beaktas.



*Situationsplan. kvarteret Tempelriddarorden med ny bebyggelse. In Praise of shadows Arkitektur 2025*

I planområdet ingår ingen allmän platsmark.

Väster om planområdet och Bredängs allé ligger parken Ängen som är ett centralt parkstråk i Bredäng med flera aktiviteter såsom parklek, bollplaner och skateramp. Projektet har en ambition att bidra med en ny trappkoppling mellan gatunivå (Bredängs allé) och parkstråket. Förbindelsen syftar till att göra stadsdelens offentliga rum mer sammanhängande och främja både vistelse längs Bredängs allé och målpunkten Ängen.

**Ärendets beredning**

Ärendet har beretts inom avdelningen medborgarservice och stadsmiljö.

**Förvaltningens synpunkter och förslag**

Förvaltningen har inga invändningar till en ändring i detaljplanen enligt förslag.

I planområdet ingår ingen allmän platsmark, men detaljplaneförslaget föreslår anläggning av en trappkoppling mellan gatunivå på Bredängs allé och parkstråket Ängen. Förvaltningen är positiv till förslaget och vill förtydliga att finansiering av trappkopplingen behöver ske inom exploateringsprojektet.

**Jämställdhetsanalys**

Generellt känner sig kvinnor och tjejer mindre trygga än män och pojkar när de rör sig under dygnets mörka timmar. Utformningen av den fysiska miljön genom exempelvis rumslig tydlighet, tydlig information och förutsägbarhet kan stärka individens känsla av kontroll och därmed känslan av upplevd trygghet. Förvaltningen vill uppmana stadsbyggnadskontoret att beakta dessa aspekter i det fortsatta arbetet med detaljplanen.

**Barnkonsekvensanalys**

Detaljplanens utformning av parkmark bedöms inte påverka barn på annat sätt än övrig befolkning, varvid en specifik analys bedöms obehövlig.

Avdelningschef  
Skärholmens  
stadsdelsförvaltning